

AVVISO
DISPONIBILITA' A RICEVERE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

* * *

Foto esterno albergo



Foto esterno albergo



Ex Hotel Houston
CASAGIOVE (Ce)

* * *

La società "Itaca S.p.A. in liquidazione" (C.F./P.IVA 04529741219), con sede legale in Napoli e sede effettiva e centro decisionale presso lo studio del liquidatore e legale rappresentante Dott. Francesco Corbello, sito in Aversa alla della Libertà n.112 (Palazzo Funari), è interessata a ricevere **offerte irrevocabili di acquisto** relative al compendio immobiliare sito nel comune di Casagiove (CE) alla Via Nazionale Appia, come individuato nella perizia del C.T.U. Arch. Francesco Tagliatela datata 28 novembre 2016, costituito dai seguenti lotti:

- LOTTO A) Complesso turistico alberghiero denominato ex Hotel Houston - euro 4.850.00,00
- LOTTO B) Compendio immobiliare destinato ad attività commerciale – produttiva - euro 1.515.000,00
- LOTTO C) Edificio destinato ad attività commerciale - euro 1.220.000,00

I beni sono costituiti da un complesso turistico alberghiero, da un compendio immobiliare destinato ad attività commerciale - produttiva e da un edificio destinato ad attività commerciale; tali beni sono ubicati nel Comune di Casagiove (CE) a sud di via Nazionale Appia, nei pressi dell'uscita Caserta Nord dell'Autostrada A2, in un'area caratterizzata dalla presenza di strutture ed esercizi commerciali di varia natura.

Il complesso turistico alberghiero è composto da un corpo di fabbrica a torre, da un edificio a blocco, da una piscina all'aperto con annesso spogliatoio, da quattro campi da tennis, da una cabina elettrica, da due locali di servizio e da spazi scoperti pertinenziali distribuiti su una superficie complessiva di circa 28.500 mq. Detto complesso confina a nord con la via Nazionale Appia da cui ha accesso diretto, ad est con fabbricati ed annesse corti riportati rispettivamente in Catasto al Foglio 5 Particella 5287 e 5097, a sud con suoli riportati in Catasto al Foglio 5 Particella 415, 420, 487, 639, 490, 641, 820, 822, ad ovest con suoli riportati in Catasto al Foglio 5 Particella 5184, 5185, 452, 627, 98, 441. Il complesso turistico alberghiero risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casagiove (CE).

Il Liquidatore si riserva di valutare eventuali offerte di importo inferiore al valore determinato dal C.T.U. Arch. Francesco Tagliatela e, in caso di presentazione di più offerte, a procedere a gara tra gli offerenti.

Gli interessati dovranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto entro le ore 12.00 del 28 FEBBRAIO 2018 presso lo Studio del Liquidatore - sito in Aversa alla della Libertà n.112 (Palazzo Funari) - in busta chiusa contenente:

1. offerta irrevocabile di acquisto
2. nominativo dell'offerente, con codice fiscale e della residenza se persona fisica, ovvero della denominazione o ragione sociale, della P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, indirizzo di Posta elettronica certificata presso il quale ricevere le comunicazioni
3. l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto;
4. la dichiarazione espressa di accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
5. copia del documento di identità, se l'offerente è persona fisica, ovvero visura o certificazione camerale nonché le generalità del legale rappresentante se l'offerente è persona giuridica.
6. assegno circolare N.T. di Euro 30.000,00 (euro trentamila/00) intestato a "Itaca S.p.A. in liquidazione" a titolo di caparra confirmatoria.

L'Offerta dovrà essere espressamente dichiarata irrevocabile per una durata di giorni 120 dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande.

Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto od in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

Ogni onere o spesa, tassa, imposta, ecc. comunque inerente e/o conseguente al trasferimento dei cespiti sarà a carico dell'acquirente, salvo che faccia carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

La pubblicazione del presente Avviso, la ricezione di eventuali richieste di informazioni e di eventuali offerte **non comportano per Itaca S.p.A. in liquidazione e per il liquidatore alcun obbligo o impegno a contrarre, né faranno sorgere alcun diritto o pretesa, per qualsiasi ragione o causa, in capo agli Offerenti.** Il liquidatore si riserva altresì il diritto, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o concludere in qualsiasi momento le negoziazioni o di interrompere o modificare le procedure per la liquidazione dei beni senza concedere alle parti interessate alcun diritto a rimborsi o risarcimenti, ad esclusione delle somme versate.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy di cui al D. Lgs. 196/2003 con il solo fine della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio. Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. Civ., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D. Lgs 24.02.98 n. 58.

Sul sito internet www.corbello.it - nella sezione "Aste e Procedure" - è possibile esaminare la perizia di stima dei Lotti a firma dell'Arch. Tagliatela.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al liquidatore, Dott. Francesco Corbello, con studio in Aversa, Via della Libertà nr. 112, tel. 081.8150099, e-mail: francesco@corbello.it

Aversa, 14.02.2018

Itaca S.p.A. in liquidazione

Il liquidatore

Dott. Francesco Corbello